

Reservationsvereinbarung Länggasse Buswil

I. Koordinaten

Verkäuferchaft:

Baugesellschaft Buswil, p.A. Perrot Immo AG, Johann-Renferstrasse 5, 2504 Biel
Vertreten durch: Martin Perrot und Daniela Weber

Käuferschaft:

Name / Vorname

Adresse

PLZ / Ort

Zivilstand

Geburtsdatum

Geburtsort (für Permis C: Herkunftsland)

E-Mail-Adresse und Tel. / Handy

Partner / Miteigentümer/In :

Name

Vorname

Strasse

PLZ ; Ort

Zivilstand

Geburtsdatum

Geburtsort (für Permis C : Herkunftsland)

II. Kaufobjekt

Bezeichnung und Nummer	Grundstückfläche	Preis
<p>Haus Nummer _____ 6 ½ - Zimmer Doppel Einfamilienhaus gemäss Baubeschrieb vom 13.12.2023 und gemäss Verkaufsdossier, inkl. Plänen.</p> <p><u>Optionen:</u> Auf Anfrage und separaten Offerten ist eine PV-Anlage sowie der Einbau eines Cheminée's möglich.</p> <p>Total Basispreis gemäss Baubeschrieb und Plänen</p>		<p>Fr.</p> <p>Separate Offerten, Abrechnung Mehrkosten</p> <p>_____</p>

III. Zahlungsmodalitäten:

Der Kaufpreis von **CHF** .- wird wie folgt bezahlt:

Nr.	Zeitpunkt	Art	Betrag Fr.	Datum
1	Bei Reservation	Reservationsgebühr	20'000.-	
2	Bei Abschluss Kaufvertrag	Anzahlung 20%	.-	Nach erfolgtem Spatenstich
3	Bei Vollendung Bodenplatte	15%	.-	Nach Baufortschritt
4	Bei Vollendung Rohbau	20%	.-	Nach Baufortschritt
5	Bei Einbringung Unterlagsböden	20%	.-	Nach Baufortschritt
6	Vor Schlüsselübergabe	Restanz minus Reservationsgebühr	.-	Ca. Sommer 2025
	Total			

Die Beträge sind jeweils innert 14 Tagen nach 1. Aufforderung zahlbar.

Die Käuferschaft erbringt vor Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung gegenüber der Verkäuferschaft ein Finanzierungsnachweis. In einer zweiten Phase, spätestens 5 Arbeitstage vor Beurkundung, übergibt die Käuferschaft der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen oder eine verbindliche Finanzierungsbestätigung eines schweizerischen Finanzinstitutes (Bank, Versicherung) über die Zahlungen gemäss vorstehendem Zahlungsplan. Die Reservationsgebühr wird weder verzinst noch grundpfandrechtlich sichergestellt. Kommt auf 1. Aufforderung kein Kaufvertrag zu Stande, wird die Reservationsgebühr nach Abzug von allfälligen Umtriebs- und Unkostenentschädigungen der Käuferschaft zurückerstattet. Bei verspäteter Zahlung der Tranchen werden 5% Jahreszins berechnet.

Kaufkosten:

Die Finanzierungskosten, Vertragskosten sowie die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers. Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer geht zu Lasten der Verkäuferschaft.

III. Vereinbarungen:

1. Gewährleistung: Die Sachgewährleistung richtet sich nach SIA 118 bzw. bei Gerätschaften nach dem jeweiligen Herstellergarantieren. Die aufgeführten m² – Angaben basieren auf dem Planstand Baueingabe und können in der Ausführung minim abweichen.
2. Objektübergabe: Das Kaufobjekt wird gereinigt am Tage des Überganges von Nutzen und Schaden übergeben. Der Käufer nimmt zu Kenntnis, dass nach der Übergabe noch allfällige geringfügige Garantie- und Fertigstellungsarbeiten erfolgen können. Der einwandfreie Zugang zu den Objekten wird gewährleistet. Jahreszeit- und witterungsbedingt kann die Fertigstellung der Umgebungsanlage möglicherweise erst nach Übergang von Nutzen und Schaden erfolgen. Diese Fertigstellungsarbeiten haben weder eine Entschädigung noch eine Kaufpreisminderung zur Folge.

3. Die Beurkundung des Kaufvertrages, mit Abgabe der Grundbuchanmeldung auf Vollzug der Eigentumsübertragung, findet baldmöglichst nach Baubeginn statt.
4. Sollten im Hinblick auf den Verkauf mit der Käuferschaft umfangreiche Beratungsgespräche geführt und/oder im Auftrag der Käuferschaft Kosten für die Planung individueller Änderungen entstehen, so können die daraus entstandenen Beratungs- und Planungskosten im Falle eines Rücktritts von dieser Kaufzusage von der geleisteten Anzahlung in Abzug gebracht werden.
5. Vorgesehen ist der Erhalt der Baubewilligung im Frühling 2024. Baubeginn ist vorgesehen im Sommer 2024, nach erfolgreichem Verkauf von mind. 2 Einheiten. Die Bauzeit beträgt ca. 10-11 Monate, somit ist eine Übergabe der Immobilie per Sommer 2025 geplant.

Die Käuferschaft bestätigt, dass sie das vorerwähnte Kaufobjekt von der Verkäuferschaft erwerben will. Die Käuferschaft verpflichtet sich, eine an den Kaufpreis anrechenbare Reservationsgebühr von Fr. 20'000.- auf das Konto der **Baugesellschaft Busswil, p.A. Perrot Immo AG, 2554 Meinisberg, IBAN: CH66 8080 8006 6637 6088 5** zu leisten.

Im Gegenzug sichert die mit dem Verkauf beauftragte PG Immoservice AG der Käuferschaft zu, das Verkaufsobjekt bis zum Vertragsabschluss ausschliesslich für sie zur Verfügung zu halten und keinem weiteren Interessenten anzubieten.

Die unterzeichnete Käuferschaft bevollmächtigt hiermit die PG Immoservice AG, gestützt auf die vorgenannten Angaben, die Ausstellung des Kaufvertrages zu veranlassen, welcher den Vertragsparteien anschliessend im Entwurf zugestellt wird. Die Kosten dafür gehen in jedem Fall zu Lasten der Käuferschaft, auch wenn der Vertrag nicht zu Stande kommt oder zurückgezogen wird.

Ort/Datum,

Ort/Datum,

Käuferschaft

Für die Verkäuferschaft

PG Immoservice AG
Martin Perrot u./o. Daniela Weber